Rue du Maroquin 16, 1080
Molenbeek-Saint-Jean
TOIT EN PENTE

TOIT PLAT

TOIT PLAT

TOIT PLAT

Rue du Maroquin 14, 1080
Molenbeek-Saint-Jean
TOIT PLAT

TOIT PLAT

Rue du Maroquin 8, 1080
Molenbeek-Saint-Jean
TOIT EN PENTE

31HO

31KO

TOIT PLAT

Rue du Maroquin 1, 1080
Molenbeek-Saint-Jean
TOIT PLAT

PARKING

RUE DU MAROQUIN

TROTTOIR

TROTTOIR

805

TOIT EN PENTE

TOIT EN PENTE

1.109

1.257

+1.880

Rue du Maroquin 2
1080 Molenbeek-Saint-Jean,
Belgium
21522B0318/00E000
218,17 m²

COUR
3,62 m²

COUR
12,00 m²

500

Rue du Ruisseau 6,
1080 Molenbeek-Saint-Jean

TOIT PLAT
5,14 m²

TOIT PLAT

Rue du Ruisseau 8,
1080 Molenbeek-Saint-Jean

TOIT PLAT

Rue du Ruisseau 10,
1080 Molenbeek-Saint-
Jean

TOIT/EN PENTE

TOIT EN PENTE

Rue du Ruisseau 14, 1
Molenbeek-Saint-Jea

200 180 421 185

-57

-52

TOIT PLAT

TROTTOIR

692

721

+1.880

TOIT EN PENTE

200

1.262
TROTTOIR

625

-57

RUE DU RUISSEAU

PARKING

180

TROTTOIR

200

-52

TROTTOIR

Rue du Ruisseau 1, 1080
Molenbeek-Saint-Jean

TOIT EN PENTE

Rue du Ruisseau 3, 1080
Molenbeek-Saint-Jean

TOIT EN PENTE

Rue du Ruisseau 5, 1080
Molenbeek-Saint-Jean

TOIT PLAT

Rue du Ruisseau 7, 1080
Molenbeek-Saint-Jean

TOIT EN PENTE

Rue du Ruisseau 9, 1080
Molenbeek-Saint-Jean

TOIT EN PENTE

Rue du Ruisseau 11, 1080
Molenbeek-Saint-Jean

TOIT PLAT

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF — DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

PLAN D'IMPLANTATION
NOUVELLE SITUATION

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:200/ A3	BA

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY